วันที่ 20 มีนาคม 2569

เรื่อง รายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ (MJLF) ประจำปี 2569

เรียน ท่านผู้ถือหน่วยลงทุน กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ (MJLF)

สิ่งที่ส่งมาด้วย
(1) รายงานประจำปี 2568 ในรูปแบบ QR Code
(หรือดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ http://www.kasikornasset.com)
(2) แบบฟอร์มคำถาม
(3) ซองบริการธุรกิจตอบรับทางไปรษณีย์
(4) หนังสือแจ้งการประมวลผลข้อมูล (สำหรับการสื่อสารสองทาง)

อ้างถึง
(1) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 29/2566 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
(2) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
((1) และ (2) รวมเรียกว่า "**ประกาศที่เกี่ยวข้อง**")
(3) หนังสือที่ นร.(ว) 2/2566 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมและทรัสต์ที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน และซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหน่วยลงทุนและผู้ถือหน่วยทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2566 ("**หนังสือที่ นร. (ว) 2/2566**")

ตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้องได้ยกเลิกเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปีของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) ไม่ว่าด้วยวิธีพบปะผู้ถือหน่วยลงทุนโดยตรง หรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวม จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในที่ประชุมสามัญประจำปี ประกอบกับหนังสือที่ นร. (ว) 2/2566 ซึ่งออกโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("**สำนักงาน ก.ล.ต.**") เพื่อซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) นั้น

ในการนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ("**บริษัทจัดการ**") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ (MJLF) ("**กองทุนรวม**") ขอแจ้งเรื่องต่าง ๆ เพื่อรายงานข้อมูลตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้องและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบ ดังนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

บริษัทจัดการได้พิจารณาเห็นสมควรแจ้งเรื่องการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคตให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมรับทราบ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของกองทุนรวมและทรัพย์สินหลักที่กองทุนรวมลงทุนในปัจจุบัน

- **ข้อมูลทั่วไปของกองทุนรวม**

ชื่อกองทุน	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์
ชื่อย่อ	MJLF
ทุนจดทะเบียน	3,300 ล้านบาท
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วยลงทุน ณ วันที่เริ่มลงทุน	10.00 บาท
มูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	9.80 บาท
บริษัทจัดการกองทุนรวม	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

- **ทรัพย์สินหลักของกองทุนรวม**

กองทุนรวมได้ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทค้าปลีกจำนวน 3 โครงการได้แก่ โครงการ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ รัชโยธิน โครงการ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ รังสิต และ โครงการศูนย์การค้าไลฟ์สไตล์ ซูซูกิ อเวนิว รัชโยธิน โดยการลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน และสิทธิการเช่าอาคารโครงการดังกล่าวจากบริษัท เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งภายหลังจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวแล้ว กองทุนรวมได้จัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยการให้เช่าแก่ผู้เช่าพื้นที่รายย่อยเพื่อใช้ในการประกอบกิจการ โดยกองทุนรวมได้แต่งตั้ง บริษัท เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมเพื่อทำหน้าที่ในการบริหารพื้นที่เช่า จัดเก็บค่าเช่า รวมถึงดูแลรักษาอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมให้อยู่ในสภาพพร้อมในการจัดหาผลประโยชน์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.1.1 โครงการ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ รัชโยธิน

สัญญาเช่า	30 ปี (พร้อมคำมั่นต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปี) นับแต่วันที่กองทุนรวมเข้าลงทุนครั้งแรก
อายุสัญญาคงเหลือ ณ ธันวาคม 2568	ประมาณ 11 ปี (พร้อมคำมั่นต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปี)
พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พื้นที่ที่กองทุนรวมเข้าลงทุนครั้งแรก	60,581 ตารางเมตร 58,661 ตารางเมตร
ลักษณะอาคารโครงการ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ รัชโยธิน	• อาคารสูง 9 ชั้น พร้อมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และงานระบบสาธารณูปโภค • อาคารจอดรถยนต์ 7 ชั้น และงานระบบสาธารณูปโภคของอาคารจอดรถยนต์

การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม	ให้เช่าพื้นที่ระยะสั้นและระยะยาวแก่ผู้เช่าพื้นที่ตามลักษณะดังต่อไปนี้ ● ผู้เช่ารายย่อย ● ผู้เช่าสำนักงาน ● พื้นที่ส่งเสริมการขาย

1.1.2 โครงการ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ รังสิต

สัญญาเช่า	21 ปี นับจากวันที่ 1 มีนาคม 2550
อายุสัญญาคงเหลือ ณ ธันวาคม 2568	ประมาณ 2 ปี
พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พื้นที่ที่กองทุนรวมเข้าลงทุนครั้งแรก	31,995 ตารางเมตร 30,431 ตารางเมตร
ลักษณะอาคารโครงการ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ รังสิต	● อาคาร 3 ชั้น พร้อมลานจอดรถยนต์และงานระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารโครงการ
การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม	ให้เช่าพื้นที่ระยะสั้นและระยะยาวแก่ผู้เช่าพื้นที่ตามลักษณะดังต่อไปนี้ ● ผู้เช่ารายย่อย ● พื้นที่ส่งเสริมการขาย

1.1.3 โครงการศูนย์การค้าไลฟ์สไตล์ ซูซูกิ อเวนิว รัชโยธิน

สัญญาเช่า	30 ปี นับแต่วันที่ 28 ธันวาคม 2553
อายุสัญญาคงเหลือ ณ ธันวาคม 2568	ประมาณ 15 ปี
พื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พื้นที่ที่กองทุนรวมเข้าลงทุนครั้งแรก	40,718.78 ตารางเมตร 37,531.91 ตารางเมตร
ลักษณะอาคารโครงการศูนย์การค้าไลฟ์สไตล์ ซูซูกิ อเวนิว รัชโยธิน	● Zone A: อาคารจอดรถยนต์ 14 ชั้น ● Zone B: อาคารตึก 3 ชั้น ● Zone C: อาคารตึก 4 ชั้น ● Zone D: อาคารตึก 2 ชั้น
การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม	ให้เช่าพื้นที่ระยะสั้นและระยะยาวแก่ผู้เช่าพื้นที่ตามลักษณะดังต่อไปนี้ ● ผู้เช่ารายย่อย ● ผู้เช่าสำนักงาน ● พื้นที่ส่งเสริมการขาย

รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2568 (ส่วนที่ 2 ข้อ 2.4) (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 1**) ซึ่งได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมพร้อมหนังสือรายงานฉบับนี้แล้ว

- **การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุน**

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
การจัดหาผลประโยชน์โดยกองทุนรวม	ให้เช่าพื้นที่ระยะสั้นและระยะยาวแก่ผู้เช่าพื้นที่ของโครงการ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ รัชโยธิน โครงการ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ รังสิต และโครงการศูนย์การค้าไลฟ์สไตล์ ซูซูกิ อเวนิว รัชโยธิน ตามลักษณะดังต่อไปนี้ ● ผู้เช่ารายย่อย ● ผู้เช่าสำนักงาน ● พื้นที่ส่งเสริมการขาย

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาที่สำคัญในปี 2568

- **สภาวะและแนวโน้มของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประเภทพื้นที่ค้าปลีก**

ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2568 อุปทานพื้นที่ค้าปลีกโดยรวมในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลยังคงทรงตัวอยู่ที่ 9,259,607 ตารางเมตร โดยไม่พบโครงการค้าปลีกใหม่เปิดให้บริการในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีที่ผ่านมา การดูดซับพื้นที่สุทธิยังคงมีแนวโน้มที่ดี โดยได้รับแรงหนุนจากการเช่าพื้นที่เพิ่มเติมภายในโครงการเดิม รวมถึงการใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นในศูนย์การค้าที่มีทำเลศักยภาพ

ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2568 อัตราการเช่าพื้นที่รวมของตลาดค้าปลีกปรับเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 84.58 จากอุปทานใหม่ที่มีจำกัด การปรับผังผู้เช่าอย่างต่อเนื่อง และอุปสงค์ที่ยังแข็งแกร่งในศูนย์การค้าที่มีฐานลูกค้ามั่นคง

ในด้านโครงสร้างความต้องการเช่าพื้นที่ กลุ่มผู้เช่าประเภทอาหารและเครื่องดื่ม ไลฟ์สไตล์ และบริการ ยังคงเป็นกลุ่มหลักที่ขับเคลื่อนตลาด โดยมีบทบาทสำคัญในการรักษาปริมาณผู้เข้าใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งในศูนย์การค้าขนาดใหญ่และโครงการคอมมูนิตี้มอลล์

1.3 แนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

ในการจัดการกองทุนรวมในอนาคต บริษัทจัดการมุ่งเน้นการสร้างประโยชน์ตอบแทนแก่กองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมในระยะยาว โดยการหาแนวทางในการเพิ่มรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีแนวทางในการบริหารจัดการในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

1. หาผู้เช่าที่ตรงกับกลุ่มเป้าหมายของลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ (Brand Selected Retail) คัดสรรผู้เช่าพื้นที่รายย่อย (Retail) ที่ตรงกับกลุ่มเป้าหมายและเป็นที่นิยมโดยในปี 2568 มีร้านค้าใหม่เปิดให้บริการได้แก่ ร้านโอ้กะจู๋ ร้าน Oh Juice ร้าน Bear House ร้าน Mos Burger ร้าน Tofu House ร้าน Jian Cha และร้าน The Garam Hair Studio เป็นต้น

ส่วนร้านค้าที่มีแผนจะเปิดให้บริการในปี 2569 ได้แก่ ร้าน Chagee ร้าน Sukiya ร้าน Joe Wings ร้าน Eveandboy และร้าน Sound Check เป็นต้น

2. จัดหากลุ่มร้านค้าประเภทบูธ (Booth) และคีออสก์ (Kiosk) โดยเลือกร้านค้า ให้ตรงกับกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและเป็นที่นิยม โดยในปี 2568 มีร้านค้าประเภทบูธ (Booth) และคีออสก์ (Kiosk) ที่เปิดใหม่ให้บริการ ได้แก่ ร้าน Uno ร้าน Auntie Anne's ร้าน Bowcake ร้าน Tea Life ร้าน Puff Stick ร้าน Majime และร้าน Stardom Waffle เป็นต้น

ส่วนแผนร้านค้าประเภทบูธ (Booth) และคีออสก์ (Kiosk) ที่จะเปิดให้บริการในปี 2569 ได้แก่ ร้าน Nose Tea ร้าน Baron's Bar ร้าน Molly Tea ร้าน Yole ร้าน Yolk ร้าน Kumo Kumo Cheese ร้าน Chongdee Teahouse และร้าน Matcha and More เป็นต้น

3. จัดกิจกรรมร้านค้าลงงานพื้นที่ Promotional Area โดยจัดจำหน่ายสินค้าตามช่วงเทศกาลต่าง ๆ เช่น เทศกาลปีใหม่ เทศกาลวันวาเลนไทน์ เป็นต้น รวมถึงจัดกิจกรรม (Event) บริเวณพื้นที่ลาน Hollywood Hall ลานตลาดนัดเปิดท้าย และพื้นที่โซนต่าง ๆ เพื่อเพิ่มปริมาณลูกค้าหมุนเวียน (Traffic) ในทุก ๆ เดือน

4. เพิ่มพื้นที่โซนต่าง ๆ เพื่อกระตุ้นปริมาณลูกค้าหมุนเวียน (Traffic) และเพิ่มการหมุนเวียนของลูกค้าภายในศูนย์การค้าตลอดปี

5. จัดตลาดนัดกลางคืนบริเวณนอกอาคารศูนย์การค้า (Outdoor Night Market) สำหรับโครงการ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ รังสิต

6. ทำการประชาสัมพันธ์และสนับสนุนร้านค้าที่เช่าพื้นที่ โดยการติดตั้งแผ่นป้ายกล่องไฟ (Lightbox Signage) หรือโทรทัศน์ รวมถึงสแตนดี้ (Standee) เพื่อช่วยดึงดูดลูกค้า สร้างการรับรู้และช่วยกระตุ้นยอดขาย

7. จัดทำสื่อออนไลน์ (Online) ประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นจากร้านค้าที่เช่าพื้นที่ผ่านบัญชีโซเชียลมีเดีย อาทิ Facebook Page Instagram TikTok และ Website ของ Major Cineplex เป็นต้น

<u>ความเห็นของบริษัทจัดการ</u>

เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางในการจัดการกองทุนรวมในอนาคต เพื่อให้เป็นไปตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ

เรื่องที่ 2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568

บริษัทจัดการได้จัดทำสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2568 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งข้อมูลดังกล่าวเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงงบแสดงฐานะทางการเงิน

และบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นวันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของกองทุนรวม ตามมาตรฐานหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและผ่านการตรวจสอบจากบริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด แล้ว รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2568 (ส่วนที่ 4 ข้อ 13.2) (**สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)** ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมพร้อมหนังสือรายงานฉบับนี้

ผลการดำเนินงาน (หน่วย: บาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2568
รายได้จากการลงทุน	355,854,015
ค่าใช้จ่าย	(110,382,711)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	245,471,304
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุน	142,482,769
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	387,954,073

รายการ (หน่วย: บาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2568
รวมสินทรัพย์	3,990,274,130
รวมหนี้สิน	171,705,370
สินทรัพย์สุทธิ	3,818,568,760
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	11.5714
จำนวนหน่วยลงทุนคงค้าง (หน่วย)	330,000,000

สำหรับแนวทางการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอรัปชั่น บริษัทจัดการได้ลงนามในคำประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ซึ่งดำเนินการโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย หอการค้าไทย หอการค้านานาชาติแห่งประเทศไทย สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย สมาคมธนาคารไทย สภาธุรกิจตลาดทุนไทย และสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อผลักดันให้เกิดการต่อต้านการทุจริตในวงกว้าง นอกจากนี้ บริษัทจัดการได้รับประกาศนียบัตรรับรองฐานะการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2556 และบริษัทจัดการได้กำหนดเรื่องการต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบ และการห้ามรับหรือให้สินบนและสิ่งจูงใจไว้ในจรรยาบรรณของพนักงาน ซึ่งกรรมการและพนักงานทุกคนจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ในปี 2556 คณะกรรมการบริษัทของบริษัทจัดการได้มีมติอนุมัตินโยบายการป้องกันการหาผลประโยชน์ในหน้าที่โดยมิชอบ ซึ่งครอบคลุมเรื่องสินบนและสิ่งจูงใจ ของขวัญและผลประโยชน์ การบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุนกิจกรรมและการมีส่วนร่วมทางการเมือง

ความเห็นของบริษัทจัดการ

เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามประกาศที่เกี่ยวข้องซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ

เรื่องที่ 3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี 2569

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับงบการเงินประจำปี 2569 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบ มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) โดยบริษัทจัดการได้พิจารณาคุณสมบัติ และความสามารถของผู้สอบบัญชี จากหลักเกณฑ์คุณวุฒิ คุณภาพของผู้สอบบัญชี ประสิทธิภาพในการทำงาน ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีผลประโยชน์ขัดกันในการทำหน้าที่สอบบัญชีของกองทุนรวม โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชีดังนี้

ผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด ได้แก่

	ชื่อ-สกุล	จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม	เลขทะเบียน
1.	นางสาวสวาสดิ์วดี อนุมานราชธน	3	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4400 และ/หรือ
2.	นางสาวธิตินันท์ แว่นแก้ว	5	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 9432 และ/หรือ
3.	นางสาวอารียา วงศ์วิทสงฆ์	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 10322

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตบุคคลอื่นของบริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด ให้ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทุนรวมแทน

3.2 การกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

บริษัทจัดการได้กำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2569 ซึ่งไม่รวมค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย (บาท)		
	ปี 2568 (1 มกราคม – 31 ธันวาคม)	ปี 2569 (1 มกราคม – 31 ธันวาคม)	ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
ค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี	1,200,000.00	1,236,000.00	+3.00
รวมค่าใช้จ่าย	**1,200,000.00**	**1,236,000.00**	+3.00

ความเห็นของบริษัทจัดการ

เห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีตามที่บริษัทจัดการได้รายงานข้างต้น เพื่อเป็นไปตามประกาศที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีดังกล่าวเป็นไปตามอัตราตลาดที่ผู้สอบบัญชีใช้ในการดำเนินการสอบบัญชีให้กับบุคคลทั่วไปรายอื่น ๆ

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบว่า หากท่านต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือมีข้อสงสัยอื่นใดเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทจัดการได้รายงานไปข้างต้น ท่านสามารถส่งคำถามมายังบริษัทจัดการผ่านช่องทางอีเมล Call Center หรือแบบฟอร์มคำถาม **ได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 17 เมษายน 2569** โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) **อีเมล**: KA_Property3@kasikornasset.com
2) Call Center: **โทร** 02-673-3999
3) **แบบฟอร์มคำถาม** ตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย 2**: ส่งกลับมายังบริษัทจัดการโดยใช้ซองบริการธุรกิจตอบรับทางไปรษณีย์ ตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย 3** หรือนำส่งได้ตามที่อยู่ดังนี้

   ที่อยู่ กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์
   บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

   เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
   เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการเผยแพร่สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ www.kasikornasset.com ภายในวันที่ 30 เมษายน 2569

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์
(MJLF)

รายงานประจำปี 2568

ท่านผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2568 ของกองทุนรวมได้ที่เว็บไซต์ http://www.kasikornasset.com หรือโดยการสแกนรหัสคิวอาร์ (QR-Code) ตามที่ปรากฏนี้

รายงานประจำปี 2568

2025 Annual Report

Unitholders can download 2025 Annual Report of the Property Fund via the website: http://www.kasikornasset.com or by scanning the QR-Code provided herein.

2025 Annual Report

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

แบบฟอร์มคำถาม
สำหรับรายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ (MJLF) **ประจำปี** 2569

วันที่_____

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์

ข้าพเจ้า _____ เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ ถือหน่วยลงทุนจำนวน_____หน่วย หมายเลขประจำตัวผู้ถือหน่วยลงทุนเลขที่ _____ มีคำถามสืบเนื่องจากรายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ ประจำปี 2569 ดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 **การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต**

คำถาม _____

_____

_____

_____

เรื่องที่ 2 **ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม** 2568 **ถึงวันที่** 31 **ธันวาคม** 2568

คำถาม _____

_____

_____

_____

เรื่องที่ 3 **การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี** 2569

คำถาม _____

_____

_____

_____

เรื่องที่ 4 **อื่น ๆ**

คำถาม _____

_____

_____

_____

ลงชื่อ _____

( )

กรุณาส่งเอกสารฉบับนี้กลับมา**ถึงยัง**บริษัทจัดการ **ภายในวันที่** 17 **เมษายน** 2569

หนังสือแจ้งการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล
(สำหรับการสื่อสารสองทาง)

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ("**บริษัทจัดการ**") ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซีนีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ (MJLF) ("**กองทุนรวม**") มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ("**กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล**") ในฐานะผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งรวมถึงการแจ้งการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผย ("**การประมวลผล**") ข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน (ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา) ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยลงทุน หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ถือหน่วยลงทุนที่เป็นนิติบุคคล โดยหนังสือแจ้งการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลฉบับนี้ได้จัดทำขึ้น เพื่อแจ้งให้ท่านทราบถึงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของท่านสำหรับการสื่อสารสองทาง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. การเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล

บริษัทจัดการจะเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของท่านจากท่านโดยตรงผ่านการส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม รวมถึงข้อมูลซึ่งปรากฏในบัญชีรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุน ณ วันกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Record Date) ที่บริษัทจัดการได้รับมาจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นนายทะเบียนหน่วยลงทุนของกองทุนรวม

2. ประเภทของข้อมูลส่วนบุคคลที่บริษัทจัดการจัดเก็บ

บริษัทจัดการจะประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของท่านซึ่งรวมถึง ชื่อ-นามสกุล ที่อยู่ สัญชาติ วันเดือนปีเกิด หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน หมายเลขหนังสือเดินทาง หรือหมายเลขบัตรอื่น ๆ ที่ออกโดยหน่วยงานราชการ หมายเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยลงทุน หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล์ ข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ (หากมี)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการไม่ประสงค์ที่จะเก็บรวบรวมข้อมูลที่มีความอ่อนไหวของท่านแต่ประการใด เนื่องจากเป็นข้อมูลที่ไม่จำเป็นต่อการสื่อสารสองทางดังนั้น ขอให้ท่านปกปิดข้อมูลที่มีความอ่อนไหว เช่น เชื้อชาติ ศาสนา หรือหมู่โลหิต ที่ปรากฏในสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือเดินทาง หรือสำเนาบัตรอื่น ๆ ที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เพื่อยืนยันตัวบุคคล ทั้งนี้ ในกรณีที่ท่านไม่ได้ปกปิดข้อมูลดังกล่าวทางบริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการดำเนินการปกปิดข้อมูลดังกล่าวที่ได้รับเอง

3. ระยะเวลาในการจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคล

บริษัทจัดการจะเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของท่านไว้เป็นระยะเวลาตราบเท่าที่วัตถุประสงค์ของการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของท่านยังคงมีอยู่ หลังจากนั้น บริษัทจัดการจะลบ และทำลายข้อมูลดังกล่าว ด้วยวิธีการที่ปลอดภัย หรือเก็บรักษาไว้ในรูปแบบที่ทำให้ไม่สามารถระบุตัวท่านได้เท่านั้น เว้นแต่กรณีจำเป็นต้องเก็บรักษาข้อมูลต่อไปตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด หรือเพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิประโยชน์ของบริษัทจัดการ

4. วัตถุประสงค์ของการใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

บริษัทจัดการจะประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของท่านเพื่อ (1) ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญา (2) ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือ (3) ประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำ และเปิดเผยรายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม ซึ่งรวมถึง การกำหนดสิทธิของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง การพิจารณาสิทธิในการส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม และการรายงานหรือเปิดเผยข้อมูลต่อหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น

5. ผู้ที่ได้รับการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลจากบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน โดยไม่มีฐานการประมวลผลข้อมูลโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยการสื่อสารสองทางในครั้งนี้ บริษัทจัดการจะเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านให้แก่บุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องกับการสื่อสารสองทางและผลของการสื่อสารสองทาง ซึ่งรวมถึง ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นนายทะเบียนหน่วยลงทุนของกองทุนรวม และหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด ที่ปรึกษากฎหมาย และที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ของบริษัทจัดการ

6. มาตรการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล

บริษัทจัดการได้จัดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการเข้าถึง การใช้ การเปลี่ยนแปลง การแก้ไข และ/หรือ การเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจหรือโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้ เป็นไปตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนด

7. สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล

ท่านสามารถใช้สิทธิที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลของท่านได้ ซึ่งสิทธิดังกล่าวรวมถึง สิทธิในการได้รับแจ้งข้อมูล สิทธิในการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิในการขอทำสำเนา สิทธิในการแก้ไขข้อมูลส่วนบุคคลให้ถูกต้อง สิทธิในการโอนถ่ายข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิในการขอให้ลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิในการระงับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิในการคัดค้านการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล และสิทธิในการเพิกถอนความยินยอม (ถ้ามี) โดยการเพิกถอนย่อมไม่ส่งผลกระทบต่อการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ให้ความยินยอมไว้แล้ว

8. ช่องทางการใช้สิทธิของท่าน

ท่านสามารถดำเนินการขอใช้สิทธิต่าง ๆ ของท่านในฐานะเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ ตามวิธีการที่ได้ระบุไว้ในนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัทจัดการ รายละเอียดตาม QR Code ใน**ข้อ** 9. **การติดต่อ** ของหนังสือแจ้งฉบับนี้

ในกรณีที่ บริษัทจัดการปฏิเสธไม่ดำเนินการตามคำร้องขอของท่าน ท่านสามารถร้องเรียนต่อคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ได้ที่ สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สำนักงานปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม หมายเลขโทรศัพท์ 02-142-1033 อีเมล: pdpc@mdes.go.th

9. **การติดต่อ**

ในกรณีที่ท่านมีคำถามเกี่ยวกับการใช้สิทธิ ท่านสามารถติดต่อได้ที่

ฝ่ายช่องทางบริการผู้ลงทุนบุคคล

สถานที่ติดต่อ: อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และ 12 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

หมายเลขโทรศัพท์: 02-673-3888 กด 1

อีเมล: ka.customer@kasikornasset.com

<u>หรือ</u>

ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล: **บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด**

สถานที่ติดต่อ: อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และ 12 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

หมายเลขโทรศัพท์: 02-673-3888

อีเมล: KA_DPO@kasikornasset.com

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับกิจกรรมการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลอื่นของบริษัทจัดการ รวมถึงวิธีการและขั้นตอนการใช้สิทธิของท่านในฐานะเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลเพิ่มเติมได้ที่ นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัทจัดการ ตาม QR Code ด้านล่างนี้